

מינהל הנדסה

15/07/2026

א' אב תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0135-26-1 תאריך: 05/07/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0361	3626-003	עמיקם 3	ארנון גלעדי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

15/07/2026
 א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי עמיקם 3

6984/105	גוש/חלקה	26-0361	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	30/04/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3626-003	תיק בניין
502.00	שטח	25-00622	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ארנון גלעדי
 עמיקם 3, תל אביב - יפו 6687803

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב
 שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

מהות הבקשה

שינויים בדירה המערבית בקומה השנייה (העליונה) בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות, עם 4 יח"ד וגישה לדירות העליונות באמצעות מדרגות חיצוניות מהחצר, הכוללים:

- החלפת גג קיים (משופע) מחומר קל שאושר בהיתר מספר 04-0460 כתוספת שטח מעל החלק העורפי של הדירה ע"י סגירת מרפסת הגג הסמוכה לה בבליטה מקונטור הדירה לגג חדש מבטון באותה בליטה.
- הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה ופרגולות מעל מרפסת הגג הסמוכה.

*חלק ממרפסת הגג במפלס חדר יציאה לגג הופרשה לטובת מעבר גישה משותף למערכת סולרית על הגג העליון.

*שאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייך לבקשה".

*הבקשה כוללת סימון להריסת הגג קל הקיים בחלל הגג והחלפתה לגג בטון.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 0135-26-1 מתאריך 05/07/2026

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה צפונית - מערבית בקומה א' הכולל סידור חלל הפנים והקמת חדר יציאה לגג עבורה עם מדרגות פנימיות ממנה ופרגולה מעל מרפסת הגג הסמוכה לו בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות עם 4 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.